



ÖSTERSUNDS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2019-05-02  
meddelad i  
Östersund

Mål nr F 2037-18

## PARTER

### Klagande

1. Anna-Karin Ljungberg  
Ruuthsvägen 3  
832 43 Frösön

2. John-Erik Ljungberg  
Svegsvägen 14  
840 95 Funäsdalen

### Motparter

Övriga deltagare i Funäsdalen ga:12 enligt förteckning, se **bilaga 1**

### ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut 2018-06-21 i ärende nr Z16428, se **bilaga 2**

### SAKEN

Omprövning av Funäsdalen ga:12 (Rockvallens samfällighetsförening) i  
Härjedalens kommun

## DOMSLUT

1. Mark- och miljödomstolen ändrar Lantmäteriets beslut på så sätt att domstolen fastställer att Funäsdalen 1:5 inte ska delta i gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:12.
2. Det ankommer på Lantmäteriet att föra in ändringen i förrättningsakten.

### BAKGRUND

I en anläggningsförrättning omprövade Lantmäteriet (LM) gemensamhetsanläggningen Funäsdalen ga:12. I gemensamhetsanläggningen ingår en väg. Gemensamhetsanläggningen bildades 1966 (akt 23-TÄN-1235) och förvaltas numera av Rockvallens samfällighetsförening. I förrättningen hölls ett sammanträde och därefter meddelade LM beslut utan sammanträde den 21 juni 2018. I beslutet fastställde LM bl.a. nya andelstal för de 72 deltagarna i gemensamhetsanläggningen. För Funäsdalen 1:5 ändrades andelstalet från 0,29 av totalt 100,00 till 1 av totalt 92,3.

### YRKANDEN M.M.

**Anna-Karin Ljungberg** och **John-Erik Ljungberg** (ägare av Funäsdalen 1:5) har yrkat att deras fastighet inte ska delta i Funäsdalen ga:12. De har till stöd för sitt yrkande anfört sammanfattningsvis följande. Deras fastighet genomkorsas av bäcken Össjan. För att nå den västra delen av Funäsdalen 1:5 menar LM att de måste använda vägen i Funäsdalen ga:12. Från vägen i Funäsdalen ga:12 går en privat väg fram till Össjan. Såvitt de vet har de ingen rätt att använda den vägen. För att nå den vägen måste de p.g.a. terrängförhållandena köra över tre, eventuellt fyra fastigheter, i delvis orörd natur. Össjan är 2,5–4 meter bred och vattendjupet överstiger sällan 2 decimeter. Om de skulle behöva nå den västra delen av deras fastighet med någon form av fordon, kan de med lätthet bygga en bro över bäcken helt på egen mark. Inom överskådlig framtid ser de dock inget behov av att behöva nå den västra delen av fastigheten med fordon. De har aldrig använt vägen i Funäsdalen ga:12 och kommer aldrig att använda den.

**Rockvallens samfällighetsförening** har efter domstolens begäran kommit in med ett yttrande. Föreningen motsätter sig inte att LM:s beslut ändras i enlighet med Anna-Karin Ljungbergs och John-Erik Ljungbergs yrkande. Föreningen har till stöd för sin inställning anfört sammanfattningsvis följande. Utan tvekan är det så att om ägarna av Funäsdalen 1:5 avser att nyttja marken väster om Össjan – till större delen fjällterräng med myrar – är det enklast att korsa Össjanbäcken och det direkt



från den egna marken på östra sidan Össjan. Det området har sina utfarter mot Wallesvägen som ingår i Funäsdalen ga:80.

Att Funäsdalen 1:5 ska vara med i gemensamhetsanläggningen enligt 1966 års beslut var en överraskning för föreningen. Fastigheten har i vart fall sedan 2012 inte förekommit i föreningens debiteringslängder

**Motparterna** har getts möjlighet att yttra sig i målet men inte hörts av.

### **DOMSKÄL**

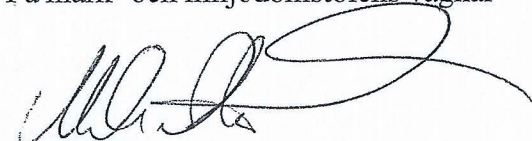
Utan stöd av överenskommelse får en gemensamhetsanläggning inte inrättas för annan fastighet än sådan för vilken det är av väsentlig betydelse att ha del i anläggningen enligt det s.k. väsentlighetsvillkoret i 5 § anläggningslagen.

Med ledning av vad som framkommit i målet om vägbehovet för Funäsdalen 1:5 och markförhållandena på fastigheten samt i den närmaste omgivningen, bedömer domstolen att det inte är av väsentlig betydelse för fastigheten att ha andel i Funäsdalen ga:12. Funäsdalen 1:5 ska följaktligen inte delta i gemensamhetsanläggningen och inte ha andel i den. LM:s beslut i anläggningsförrättningen ska ändras i enlighet med det ställningstagandet. Det innebär att summa andelstal i Funäsdalen ga:12 ändras från 92,3 till 91,3.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se **bilaga 3** (MMD-02)

Överklagande senast den 23 maj 2019. Prövningstillstånd krävs.

På mark- och miljödomstolens vägnar



Malin Olsson Almquist

Målet har avgjorts av rådmannen Malin Olsson Almquist, ordförande, och f.d. tekniska rådet Mats Andersson.