



Protokoll fört vid årsmöte för Rockvallens samfällighetsförening (orgnr. 717905-2373), fredagen den 3 april 2026 på Hotell Bruksvallsliden, Bruksvallarna

Närvarande:	Fastighet:
Richard Greilert	1:92
Yvonne Lundin	3:24, 3:148
Patrick Hammer	3:27, 3:131
Karin Redelius Carlberg	3:39
Håkan Carlberg	3:39
Ulf Eriksson-Alvtun	3:46
Mathias Abrahamsson	3:67
Patrik Fredriksson	3:68
Susanne Fredriksson	3:68
Marianne Elmerstig	3:84
Ingrid Allerman	3:94
Erik Allerman	3:94
Brita Skärdin	3:98
Peter Sjödén	3:106
Yvonne Sjödén	3:106
Åke Wallin	3:129
Maritha Hammer	3:131
Lars-Åke Lundin	3:148
Katarina Lönn	
Per Thulin	

Mötets öppnande

Styrelsens ordförande Ulf Eriksson-Alvtun hälsade välkommen och förklarade årsmötet för öppnat. Debiteringslängden skickades runt i syfte att kunna godkännas under § 8 på mötet. En fullmakt noterades inför mötet.

§ 1 Val av ordförande för årsmötet

Förslag: **att** utse Ulf Eriksson-Alvtun till ordförande för årsmötet.

Beslut: Enligt förslag.

§ 2 Val av sekreterare för årsmötet

Förslag: **att** utse Yvonne Lundin till sekreterare för årsmötet.

Beslut: Enligt förslag.

§ 3 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Förslag: **att** utse Marianne Elmerstig och Lars-Åke Lundin till protokolljusterare tillika rösträknare.

Beslut: Enligt förslag.

Information angående utbyggnaden av Vatten och Avlopp i närområdet

Kommunens representanter Bengt Hjort och Lena Tusås informerade mötet om VA-ledningens nya dragning inom berörda delar av Rockvallsområdet. För Rockvallsvägens del kommer området vid brevlådorna att grävas upp för att dra nya ledningar. Arbetet beräknas ta en dag i anspråk i slutet av maj/början av juni 2026.

Eventuella frågor i ärendet kan skickas till Lena Tusås mail: va2025@vattenmiljoresurs.se

§ 4 Styrelsens och revisorernas berättelser för verksamheten 2025

Föredrogs resultat- och balansräkning. Vid årets början fanns tillgångar om 224 391 kr.

Vägen har hyvlats, sandats och saltats. Vägunderhållet, inklusive snöröjning har kostat ca 288 000 kr. Rörelsens kostnader har varit 322 665 kr. År 2024 var kostnaderna 205 236 kr, en skillnad på 117 429 kr. Orsaken till den stora skillnaden mellan år 2024 och år 2025 är att styrelsen har ändrat periodiseringen i bokföringen till helår, från att tidigare har vinterunderhållet för exempelvis november och december bokförts på nästkommande år.

Rörelsens intäkter har varit 234 016 kr, varav 9 656 kr är statligt bidrag.

Till disposition av samfällighetens vinst eller förlust föresår styrelsen följande:

Balanserade medel vid årets början	199 061 kr
Årets resultat	-88 649 kr
Varav avsättning till underhållsfond	5 880 kr
Att i ny räkning överföra	110 412 kr

Revisorernas berättelse föredrogs varvid det framkom att de inte hade något att erinra mot den lämnade redovisningen eller att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Förslag: **att** bifalla förslaget till resultat- och balansräkningar, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt resultatdisposition.

Beslut: Enligt förslag.

§ 5 Styrelsens ansvarsfrihet

Förslag: **att** styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Beslut: Enligt förslag

Lars-Åke Lundin

§ 6 Framställningar/info från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Erfarenhet från Vägfas

Under det gångna året har styrelsen haft en positiv erfarenhet av systemet som underlättar mycket av det administrativa arbetet. Systemet uppdateras automatiskt vid ägarbyten av fastigheter då bytet godkänts av Lantmäteriet.

Viktigt att rätt mailadress angetts till Vägfas vid utskick av inbetalningsavi. Andelsägare kan själva uppdatera sina adressuppgifter genom att besöka hemsidan: vagfas.se

Förslag: **att** godkänna rapporten.

Beslut: Enligt förslag

Besiktning av Rockvällsvägen

Trafikverket genomför besiktning av vägen vart femte år. Då inspekteras underhåll, dikning, trummor, röjning av sly m.m.

Besiktning genomfördes under 2025 och är nu godkänd fram till och med år 2030. Det innebär att statsbidraget för vägen är godkänt under samma tidsperiod.

Förslag: **att** godkänna rapporten.

Beslut: Enligt förslag

Ansökan om statsbidrag för vinterväghållning av Rockvällsvägen

Ordförande informerade mötet om att det finns möjligheter att ansöka om statsbidrag för vinterväghållning av Rockvällsvägen. Vägverkets kontaktperson uppger att förbudsskyltar som anger att utomstående inte tillåts nyttja vägen vintertid tas bort.

Förslag: **att** godkänna rapporten

att ge styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

Beslut: Enligt förslag

Planerade arbeten på Rockvällsvägen

Under sommaren 2026 planeras följande arbeten:

Skrapning och saltning av hela vägen.

Förslag: **att** godkänna rapporten.

Beslut: Enligt förslag

Förändring av stadgarna §6 rörande Styrelsen

Texten i stadgarnas §6 har ändras enligt Lantmäteriet krav.

Den nya stadgetexten är nu godkänd.

J. A. O.

Förslag: **att** godkänna rapporten

Beslut: Enligt förslag

Trafikräkning

Vid årsmötet 2024 behandlades en motion om att sätta upp bommar och på så sätt ekonomisera vägens kostnader genom att de som inte är andelsägare får betala en avgift för att passera bommarna. Då motionären föreslog att systemet skulle införas utan utredning avslogs motionen.

Årsmötet fann tankarna intressanta för att ekonomisera vägens kostnader och hålla andelsägarnas årsavgift så låg som möjligt.

Innan styrelsen startar en eventuell utredning beslutade årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att utföra en trafikräkning för att undersöka om det är ekonomiskt och administrativt försvarbart att sätta upp bommar.

Enligt tidigare beslut från årsmötet att genomföra trafikräkning på Rockvallsvägen har styrelsen tagit in offerter för kostnaden. Kostnaden ligger på ca 25 000-30 000 kr/period.

Förslag: **att** frågan om trafikräkning tas upp för beslut på nästa årsmöte.

Beslut: Enligt förslag.

§ 7 Ersättning till styrelsen, revisorerna och sammankallande i valberedningen

Enligt stadgarna kan årsmötet besluta om arvode till styrelsens ledamöter och revisorer.

Noterades att styrelsen aldrig tagit ut några arvoden men föreslås att samlas till en gemensam måltid under året.

För verksamhetsåret 2026 föreslår styrelsen.

Förslag: **att** styrelsen, revisorerna och valberedningen kan samlas för en gemensam måltid under året.

Beslut: Enligt förslag.

§ 8 Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Föredrogs budget för verksamhetsåret 2026. Budgeterade kostnader är 231 500 kr, varav vägunderhåll för sommaren är beräknat till ca 50 000 kr och vinterunderhållet beräknas till ca 150 000 kr.

Med anledning av årets resultat behöver årsavgiften höjas med 200 kr/ andel.

Andelstalet totalt är 89,3, vilket resulterar i intäkt om 244 000 kr i vägavgifter vid en andel om 2 700 kr. Med ett beräknat driftsbidrag om 10 000 kr från Trafikverket budgeteras den totala intäktsmassan till 254 000 kr. Årets kostnader budgeteras till 231 500 kr.

Styrelsen presenterade debiteringslängden som anger varje fastighets andelstal. Styrelsen föreslår att de fastigheter som har

- 0,1 andel betalar 270 kr i vägavgift.

Åke Åke

- 1 andel betalar 2 700 kr i vägavgift.
- 2 andelar betalar 5 400 kr i vägavgift.
- 10 andelar betalar 27 000 kr i vägavgift.

Förslag: **att** fastställa utgift- och inkomststat för verksamhetsåret 2026.
att godkänna ovanstående debiteringslängd
att vägavgiften för år 2026 är 2 700 kr/andel skall betalas senast 31 maj 2026,
att de som har två andelar betalar en andel senast 31 maj 2026 och resterande andel senast 31 juli 2026.
att de som har 10 andelar betalar 10 000 kr den 31 maj 2026, och 10 000 kr den 31 juli och 7 000 kr den 30 september 2026.

Beslut: Enligt förslag.

§ 9 Val av styrelse

Valberedningens förslag till styrelse föredrogs.

Förslag: **att** utse Richard Greilert till ordinarie ledamot för två år.
att utse Viktor Wallström till ordinarie ledamot för två år.
att utse Peter Sjödén till suppleant för ett år.
att utse Mathias Abrahamsson till suppleant för ett år
 Ulf Eriksson-Alvtun och Per Thulin kvarstår ytterligare ett år som ordinarie ledamöter i styrelsen.

Beslut: Enligt förslag

§ 10 Val av revisorer

Förslag: **att** utse Håkan Carlberg. till revisor för ett år.
att utse Annette Backen till revisor för ett år.
att utse Jonas Backén till revisorssuppleant för ett år.

Beslut: Enligt förslag.

§ 11 Val av valberedning

Förslag: **att** utse Jon Wagenius till ordinarie ledamot för ett år (sammankallande).
att utse Katarina Lönn till ordinarie ledamot för ett år.

Beslut: Enligt förslag.

§ 12 Övriga frågor

Inga övriga frågor noterades.

He He

§ 13 Årsmötesprotokoll till hemsidan

Styrelsen rapporterade att efter det att årsmötesprotokollet är justerat kommer det att offentliggöras på samfällighetens hemsida.

Förslag: **att** godkänna rapporten.

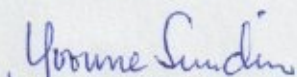
Beslut: Enligt förslag.

§ 14 Beslut om nästa årsmöte

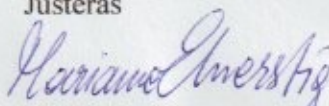
Förslag: **att** nästa årsstämma genomförs långfredagen den 26 mars 2027. Klockslag och plats meddelas senare.

Beslut: Enligt förslag.

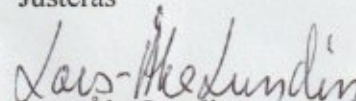
Vid protokollet


Yvonne Lundin

Justeras


Marianne Elmerstig

Justeras


Lars-Åke Lundin