

Stadgar för Rockvallens Samfällighetsförening

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Senaste ändringar §12 och § 18 , i resp. §§ markerade med fet stil, registrerade 2019-08-26 vid Lantmäteriet. Fullständig revisionshistorik återfinns sist.

§1

FIRMA Föreningens firma är Rockvallens Samfällighetsförening.

§2

SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar den enskilda vägen inom Ösjödalen från Rockvallens fåbodar till vägen Bruksvallarna – Walles Fjällhotell.

§3

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bestämts om dess ändamål.

§4

MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom , som har del i samfälligheten upptagen under § 2.

§5

STYRELSE För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Härjedalens kommun.
säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter och två suppleanter.

§6

STYRELSE Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot
val är två år och för suppleant ett år.

Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år. Stämman utser

ordföranden bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§7

STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst __ dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§8

STYRELSE
beslutsförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9

STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10

REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11

RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12.

§12

UNDERHÅLLS - OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall i inkomst och utgiftsstaten anges det totala belopp som ska avsättas till fonden. Endast om särskilda skäl föreligger får beloppet understiga 10% av prisbasbelopp den 1 januari.

§13

FÖRENINGS- STÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars eller april månad på tid plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14

KALLELSE TILL STÄMMA

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom e-post till de medlemmar som har en sådan adress och med brev till övriga.

Alternativt får styrelsen kalla alla via brev.

Kallelse skall ske senast två veckor före stämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på annat lämpligt sätt, ex.vis via mail eller hemsida.

§15

MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16

DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17

DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§18

STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

För fastigheter med fler ägare än en krävs fullmakt(er) från icke närvarande delägare. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter, **med följande undantag avseende 49§ 2:a stycket: Medlems rösträtt kan utövas genom ombud, ombud får företräda mer än en medlem.**

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19

FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör _____.

§20

PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Revisionshistorik

De ursprungliga stadgarna antogs vid bildandet av Rockvallens vägsamfällighet den 27 april 1966, och utgjordes av den då gällande normalstadgan enligt lagen om enskilda vägar. Den började gälla först när länsstyrelsen godkände den vilket skedde den 12 juli 1967.

Nuvarande stadga antogs första gången i samband med flera lagändringar och därvid framtvings namnbyte till Rockvallens Samfällighetsförening vid årsmötet den 21 april 2000. Den stadgan registrerades vid länsstyrelsen den 18 december 2001, LM SFR 2013-13818.

Registrering har alltid krävts för att stadgeändringar ska få tillämpas. Efter 2001 har följande stadgeändringar beslutats om och registrerats vid Lantmäteriet, datum avser registrering och LM beslutsdatum:

2008-10-22 avseende §14 kallelse till stämma, LM SFR2013-13818.

2010-12-07 avseende §5 styrelsens sammansättning, LM SFR2013-13818.

Varför LM har samma diarienummer, dessutom från 2013 för de 3 tidigare besluten vet jag inte. Men så är det.

2018-05-07 avseende §14 kallelse till stämma, LM SFR2018-02022.

I den version av stadgan som gällt hitintills fanns under § 9 ”STYRELSEN förvaltning”, en punkt 2a ”ansvarar för att protokoll förs vid föreningsstämma”.

Punkten 2a i § 9 har vid denna revidering nu tagits bort av följande skäl:

*1) Ändringen har **inte** registrerats av Lantmäteriet och är därmed inte giltig.*

Vidare, styrelsens skyldighet att föra protokoll över beslut på föreningsstämman följer direkt av § 50 2 st. lagen om förvaltning av samfälligheter och behöver inte upprepas i stadgan.

Vid revisionen 2018 har ett antal smärre skrivfel justerats.

2019-08-26 avseende § 12 och § 18, LM SFR2019-03743.

Degerfors den 5 september 2019

Leif Jakobsson
ordförande